

ל' סיון תשע"ב
20 יוני 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-12-0055 תאריך: 20/06/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין גבוה	אוניברסיטת ת"א 476	1314-476	11-1982	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	לבנון חיים 11	0941-011	12-0596	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	הראל 6	0911-006	12-0799	3
6	תוספת בניה/תוספת קומות	ביליין 31	0067-031	12-1070	4
7	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שבתאי 25	4065-025	12-0366	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	בר-לב חיים 110	3671-108	12-0820	6
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	אהלי יעקב 13	3752-013	12-1042	7
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	שז"ר זלמן 63	3704-063	11-1882	8
13	בניה חדשה/בניין גבוה	יהודה הימית 11	3006-011	11-1785	9
14	שינויים/שינויים פנימיים	אברבנאל 43	3374-043	12-0873	10
16	תוספת בניה/הוספת שטח	הרבי מקוטוב 5	3433-006	12-0750	11
18	תוספת בניה/הוספת שטח	עיר שמש 31	0978-031	12-0959	12
19	בניה חדשה/בניין לא גבוה	צהלון הרופא 8	3237-008	12-0995	13
20	תוספת בניה/הרחבות דיור	שדה יצחק 86	0533-086	12-1004	14
21	בניה חדשה/בניין לא גבוה	יהודית 14	0513-014	12-1024	15
22	בניה חדשה/בניה בשלבים	בגין מנחם 146	0054-146	12-1021	16
23	תוספת בניה/הוספת שטח	בגין מנחם 144	0054-144	12-0848	17



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 476

גוש: 6627 חלקה: 371
שכונה: אונ.ת"א, פ.הירקון
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 9152 מ"ר

בקשה מספר: 11-1982
תאריך בקשה: 13/12/2011
תיק בניין: 1314-476
בקשת מידע: 201002187
תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות
המרתפים כוללים: מחסן, חניה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
בחצר: שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת טבלאות מסכמות של הבנייה הקיימת בהיתרים קודמים בשטח הקמפוס ובלבד שהבנייה המוצעת בנוסף למאושרת הנה במסגרת השטחים המותרים לבנייה על פי תכנית 2642.
2. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות המותרים.
3. הצגת סכמה תכנית הבנייה הקיימת ומוצעת בשטח הקמפוס ובלבד שזו לא תעלה על 40% משטחו של זה.
4. התאמת מפלסי וגובה המרתף למותר על פי תכנית ע-1.
5. הצגת תכנית המרתף ביחס לשטח המגרש ובלבד שזו לא תעלה על 90% משטחו והוכחה כי לפחות 10% משטח המגרש מגוננים ומאפשרים ניקוז מי נגר עילי.
6. הצגת פיתרון להבטחת בית גידול לעצים בוגרים מעל לגג העליון של החניון התת קרקעי הנושק לפני השטח.
7. הצגת פתרון אוורור לשירותים פנימיים.
8. התאמת מפלס הכניסה להוראות תכנית 2642 והצגתו באופן ברור ובלבד שזה לא יהיה גבוה בסטייה הגדולה ממטר אחד ממפלס רחוב קלצ'קין.
9. הצגת פתרונות לניקוז מי גשמים בשטח המגרש.
10. הצגה ברורה ובצבע של גדרות מוצעים בתכנית פיתוח השטח והצגת פריסתן של אלו ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
11. הצגת תכנית פיתוח שלמה ומפורטת בה יוצגו בנוסף למבנה השטחים הבין בניינים והפיתוח הגנני והצגת המוצע בשטח החצר גם בחתכים.
12. הצגת עצים לנטיעה, העתקה ושמירה בהתאם לחוות דעת אגרונום אגף שפ"ע ולתנאי ההיתר הקודם לדיפון וחפירה.
13. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
14. הצגת הסכמה לחישוב שטחים על רקע תנחות הקומות הכוללת מידות קריאות וחישוב על פי מסגרות.
15. הגשת הצהרה לעניין נכונות חישובי השטחים שנעשו על פי מחשב.
16. הצגת תכליות כל החללים המוצעים.
17. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
18. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
19. הגשת נספח בנייה ירוקה בכפוף לאישורה של זו על ידי אדריכל העיר בהתאם לקובץ הנחיות לבנייה ירוקה.
20. הצגת טבלה מסכמת של החניה המוצעת.
21. הצגת אישור אגף התנועה לשינויים בתניה הדרושים להתאמת המרתף להוראות תכנית ע-1.
22. צביעה המפרט בהתאם למוצע ובלבד שהבנייה אושרה בהיתר הקודם (קירות דיפון) תוצג בהתאם.
23. הצגת פרט חיפוי הקירות והתייחסות לעובי הקירות כולל האבן בחישוב השטחים וגם ביחס לקוי הבנין.
24. כפוף לאישור מחלקת נכסים.



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-12-0055 מתאריך 20/06/2012**

**בהמשך להחלטת רשות רישוי מספר 1-12-0007 מתאריך 01.02.2012 לאשר כריתת 17 עצים בהתאם להמלצת
אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות.
ירשם תנאי בהיתר לפיו ינתן פיצוי נופי עבור העצים לכריתה בערך של 50.000 ₪ שיתבטא בשתילת עצים בוגרים
ומאוקלמים בשטח הפרוייקט ובשצ"פ בתאום עם אגף שפ"ע ובאישורו.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 11

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-0596
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0941-011
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 201103407
	תא' מסירת מידע: 25/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי מיקום מדרגות, מיקום ממ"ד, תיכנון פנים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה כנדרש ובאתם למסומן ע"י מהנדסת רישוי;
2. התאמה בין מצב קיים בתנוחות הקומות ומצב המאושר בעבר, הצגת כל השינויים המוצעים כלפי ההיתר הקודם;
3. חוספה מידות הנדרשות לבדיקת המפרט;
4. הכללת כל השטחים המקוריים במנין השטחים המותרים, בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה;
5. הצגת חישוב שטחים ובהתאם השטח המוצע לאחר השינויים לשטח מותר לפי תב"ע 2310;
6. הצגת תנוחת קומות קרקע (דירה מתחת לדירה המבוקשת). קבלת הסכמת בעל הדירה שבקומת הקרקע במידה ותהיה פגיע בה כתוצאה משינוי הממ"ד;
7. הצגת חזיתות רלוונטיות בשלמות (עבור בנין כולו) והתאמת הפתחים המוצעים בדירה המבוקשת לאלן שאושרו בדירה הסמוכה ולחזיתות עתידיות שאושרו בבקשה הקודמת.

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המבוקשים בהיתר הקודם לדירה הנדונה.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון מפרט הבקשה כנדרש ובאתם למסומן על מתחם דירה;
2. התאמה בין מצב קיים בתנוחות הקומות ומצב המאוסר בעבר, הצגת כל השינויים המוצעים כלפי ההיתר הקודם;
3. הוספה מידות הנדרשות לבדיקת המפרט;
4. הכללת כל השטחים המקוריים במנין השטחים המותרים, בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה;
5. הצגת חישוב שטחים ובהתאם השטח המוצע לאחר השינויים לשטח מותר לפי תב"ע 2310;
6. הצגת תנוחת קומת קרקע (דירה מתחת לדירה המבוקשת). קבלת הסכמת בעל הדירה שבקומת הקרקע במידה ותהיה פגיע בה כתוצאה משינוי הממ"ד;
7. הצגת חזיתות רלוונטיות בשלמות (עבור בנין כולו) והתאמת הפתחים המוצעים בדירה המבוקשת לאלן שאושרו בדירה הסמוכה ולחזיתות עתידיות שאושרו בבקשה הקודמת.

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המבוקשים בהיתר הקודם לדירה הנדונה.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הראל 6

גוש : 6336 חלקה: 449	בקשה מספר : 12-0799
שכונה : רמת החייל וישגב	תאריך בקשה : 06/05/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0911-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201100633
	תא' מסירת מידע : 15/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה : גג, לחזית, בשטח של 60.67 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-לא הוצגה תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו עפ"י סעיף 16 בתכנית ג/1
-גג הרעפים המוצע בניגוד להוראות תכנית ג/1 לעניין שיפועו
-שטח מבנה העזר שבחצר מעבר למאושר בהיתר במקורי ומעבר למותר לפי התכנית התקפה
-לא הוצג חתך דרך מבנה העזר שנבנה בניגוד להיתר ולא ניתן לבדוק התאמת גובהו למותר לפי התב"ע
-נפתח ללא היתר פתח גישה מהמגרש הנידון לכיוון השצ"פ
-לא הוצג מיקום דוד שמש בחלל הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-לא הוצגה תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו עפ"י סעיף 16 בתכנית ג/1
-גג הרעפים המוצע בניגוד להוראות תכנית ג/1 לעניין שיפועו
-שטח מבנה העזר שבחצר מעבר למאושר בהיתר במקורי ומעבר למותר לפי התכנית התקפה
-לא הוצג חתך דרך מבנה העזר שנבנה בניגוד להיתר ולא ניתן לבדוק התאמת גובהו למותר לפי התב"ע
-נפתח ללא היתר פתח גישה מהמגרש הנידון לכיוון השצ"פ
-לא הוצג מיקום דוד שמש בחלל הגג.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ביל"ו 31 ברדיצ'בסקי 16**

גוש : 7085 חלקה: 101	בקשה מספר: 12-1070
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 13/06/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0067-031
שטח: 277 מ"ר	בקשת מידע: 201201015
	תא' מסירת מידע: 20/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיוור
תוספת בניה בקומה : ג', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 64.15 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : מדרגות פנימיות
מעלית חיצונית נשענת על קירות החיזוק
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבתאי 25

גוש: 6135 חלקה: 70	בקשה מספר: 12-0366
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 27/02/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4065-025
שטח: 102 מ"ר	בקשת מידע: 201102926
	תא' מסירת מידע: 20/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ליחידת דיור אחת
קומת קרקע הכוללת: ארון חשמל, ארון גז

בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ארון חשמל, ארון גז

חוו"ד מהנדס העיר - ע"י אלנה דודזון

א. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.0 מקומות החניה החסרים.
ב. לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח (קוטג') בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מדויק הכולל את כל השטחים המקורים והתאמת סכמות חישוב השטחים לטבלת השטחים במפרט. הכל לפי תקנות התכנון והבניה ובמסגרת השטחים המותרים בתכנית החלה במגרש.
2. הצגת חתכים נוספים לפי המסומן בגוף המפרט שנבדק לרבות דרך מרפסת גג בלתי מקורה;
3. ביטול מרפסת גג בקומה שניה בקו הבנין "0" או לחילופין הסדרת הבניה בקיר הבנין בקו "0".
4. הקטנת הבלטת מסתור כביסה עד 0.75 מ' מעבר לקוי הבנין המותרים;
5. ביטול פתיחת דלת לכיוון המדרכה;
6. הצגת פרשת גדרות בקנה מידה 1:100;
7. השלמת צביעה, סימון גבולות המגרש בחתכים והחזיתות;
8. סימון כל המפלסים והמידות החסרים כפי שמסומן במיפרט; -הגשת התחייבות לאי-חלוקת יח"ד ל-2 יח"ד נפרדות;

תנאים בהיתר

1. אם יתברר כי יש מי שטוען לזכויות בנכס, האחריות כולה היא על המבקש והמבקש לא יכול לבוא בטענות ו/או תביעות כלפי הועדה המקומית שתדון בבקשה מבחינה תכנונית.
2. שמירת והחזקת העצים הקיימים במגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה;
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מחלקת הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
4. חלוקת יח"ד (קוטג') ל-2 יח"ד נפרדות וסגירת מרפסת גג בקומה שניה וקירויה מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.



א. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.0 מקומות החניה החסרים.
ב. לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח (קוטג'), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

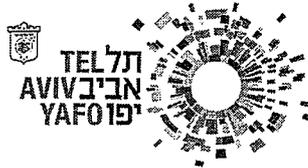
תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מדויק הכולל את כל השטחים המקורים והתאמת סכמות חישוב השטחים לטבלת השטחים במפרט. הכל לפי תקנות התכנון והבניה ובמסגרת השטחים המותרים בתכנית החלה במגרש.
2. הצגת חתכים נוספים לפי המסומן בגוף המפרט שנבדק לרבות דרך מרפסת גג בלתי מקורה;
3. ביטול מרפסת גג בקומה שניה בקו הבנין "0" או לחילופין הסדרת הבניה בקיר הבנין בקו "0".
4. הקטנת הבלטת מסתור כביסה עד 0.75 מ' מעבר לקוי הבנין המותרים;
5. ביטול פתיחת דלת לכיוון המדרכה;
6. הצגת פרשת גדרות בקנה מידה 1:100;
7. השלמת צביעה, סימון גבולות המגרש בחתכים והחזיתות;
8. סימון כל המפלסים והמידות החסרים כפי שמסומן במיפרט; -הגשת התחייבות לאי-חלוקת יח"ד ל-2 יח"ד נפרדות;

תנאים בהיתר

1. אם יתברר כי יש מי שטוען לזכויות בנכס, האחריות כולה היא על המבקש והמבקש לא יכול לבוא בטענות ו/או תביעות כלפי הועדה המקומית שתדון בבקשה מבחינה תכנונית.
2. שמירת והחזקת העצים הקיימים במגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה;
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מחלקת הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
4. חלוקת יח"ד (קוטג') ל-2 יח"ד נפרדות וסגירת מרפסת גג בקומה שניה וקירויה מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בר-לב חיים 110**

גוש: 6137 חלקה: 125	בקשה מספר: 12-0820
שכונה: ליבנה	תאריך בקשה: 08/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3671-108
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101575
	תא' מסירת מידע: 14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתח למדרגות לוליניות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אהלי יעקב 13**

גוש : 6992 חלקה : 62
שכונה : תל-כביר(נוה עופר)
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 2375 מ"ר

בקשה מספר : 12-1042
תאריך בקשה : 12/06/2012
תיק בניין : 3752-013
בקשת מידע : 201103270
תא' מסירת מידע : 07/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 2, לאחור, בשטח של 33.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 104.91 מ"ר
בניית מרפסות ומחסנים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 63

גוש: 7057 חלקה: 5	בקשה מספר: 11-1882
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 30/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3704-063
שטח: 11.86 מ"ר	בקשת מידע: 201001867
	תא' מסירת מידע: 21/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 123.25 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית מדרגות פנים. הריסת תקרה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח.
2. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר בתנאים הבאים:
- 3.

תנאים להיתר

1. הצגת תרשים המגרש עם סימון מיקום המבנה בהתאם לתרשים הסביבה.
2. הצגת מידות פתח עליה לגג בהתאם לגודל המינימלי הדרוש.
3. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
4. הצגת 2 מפרטים לרישום הערה בטאבו על כך, שחדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא יוצמד (כפי שנקבע בתכנית 1ג) ומתן התחייבות המבקש לכך.
5. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.

תנאים בהיתר

הצגת רישום הערה לפי תקנה 27.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק לבניית חדר יציאה לגג ופרגולת עץ בצמוד לו.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח.
2. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר בתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת תרשים המגרש עם סימון מיקום המבנה צמוד לתושים חסביבה.
2. הצגת מידות פתח עליה לגג בהתאם לגודל המינימלי הדרוש.
3. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
4. הצגת 2 מפרטים לרישום הערה בטאבו על כך, שחדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא יוצמד (כפי שנקבע בתכנית ג1) ומתן התחייבות המבקש לכך.
5. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.

תנאים בהיתר
הצגת רישום הערה לפי תקנה 27.

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק לבניית חדר יציאה לגג ופרגולת עץ בצמוד לו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 11 ויקטור הוגו 2

גוש: 7076 חלקה: 23
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.ג-ם
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 745 מ"ר

בקשה מספר: 11-1785
תאריך בקשה: 16/11/2011
תיק בניין: 3006-011
בקשת מידע: 200900796
תא' מסירת מידע: 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0055 מתאריך 20/06/2012

בהמשך להחלטת רשות רישוי מיום 17.11.2012, לאשר כרייתה והעברת העצים הקיימים בתחום המגרש בהתאם
להנחיות מח' גנים ונוף ובאישורם תוך סימון העצים הנ"ל באופן בארור במפרט.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אברבנאל 43 פלורנטין 2**

גוש: 7051 חלקה: 103	בקשה מספר: 12-0873
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 17/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3374-043
שטח: 7266.8 מ"ר	בקשת מידע: 201102897
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים בדירות גג מס' 1 ו-2 בקומות חלקיות על הגג.
המקום משמש כיום לבנייה בהיתר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנאל רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל שינויים בצורה מדוייקת ביחס למאושר בהיתר.
2. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המפורטים בגוף המפרט.
3. הצגת השטחים המשותפים בתנחות הקומות הרלוונטיות והגשת 2 מפרטים מעודכנים לרישום השטחים המשותפים בקומות הנ"ל לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל שינויים בצורה מדוייקת ביחס למאושר בהיתר.
2. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המפורטים בגוף המפרט.
3. הצגת השטחים המשותפים בתנחות הקומות הרלוונטיות והגשת 2 מפרטים מעודכנים לרישום השטחים המשותפים בקומות הנ"ל לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0873 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקוטוב 5 חידושי הרי"ם 6

גוש : 7045 חלקה : 139
שכונה : צהלון
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 498 מ"ר

בקשה מספר : 12-0750
תאריך בקשה : 25/04/2012
תיק בניין : 3433-006
בקשת מידע : 201200099
תא' מסירת מידע : 23/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה : קרקע, לצד, בשטח של 38 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 117.5 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב תכסית הקרקע תוך התאמתה לתכסית המותרת ע"פ התב"ע.
2. חתימת השכנים ע"ג המפרט המתוקן או מסירת הודעות לבעלי הדירות בדבר שינוי התכנון כמבוקש, לעומת המפרט החתום ע"י השכנים.
3. מתן פיתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413 כולל החישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
4. סימון העמודים הקיימים באופן מדויק בתנוחת קומת הקרקע.
5. סימון גגות סביב דירת השכן בקומה השניה שנוצרו כתוצאה מההרחבה כולל גובה מעקה.
6. הצגת הרחבה העתידית של כל הדירות בבנין בהתאם למבוקש.
7. הצגת חומרי גמר בתוספת בהתאם לקיים.
8. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.
9. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והתזיתות.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
11. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג מפרט הבקשה.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין הקיים ומתייחס להרחבת דירת המבקש בלבד כפי שמפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

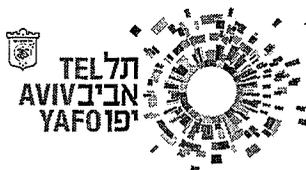


1. הצגת חישוב תכסית הקרקע תוך התאמתה לתכנית ולתנאי הדיור והתביע.
2. חתימת השכנים ע"ג המפרט המתוקן או מסירת הודעות לבעלי הדירות בדבר שינוי התכנון כמבוקש, לעומת המפרט החתום ע"י השכנים.
3. מתן פיתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413 כולל החישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
4. סימון העמודים הקיימים באופן מדוייק בתנוחת קומת הקרקע.
5. סימון גגות סביב דירת השכן בקומה השניה שנוצרו כתוצאה מההרחבה כולל גובה מעקה.
6. הצגת הרחבה העתידית של כל הדירות בבנין בהתאם למבוקש.
7. הצגת חומרי גמר בתוספת בהתאם לקיים
8. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.
9. התאמה בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
11. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג מפרט הבקשה.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין הקיים ומתייחס להרחבת דירת המבקש בלבד כפי שמפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עיר שמש 31 סנה משה 54**

גוש:	6615 חלקה:	115	בקשה מספר:	12-0959
שכונה:	צהלה, גני, ורמ. צהלה		תאריך בקשה:	30/05/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	0978-031
שטח:	831 מ"ר		בקשת מידע:	200900909
			תא' מסירת מידע:	28/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת המרתף.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 17.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 17.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צהלון הרופא 8

גוש :	7045 חלקה :	85	בקשה מספר :	12-0995
שכונה :	צהלון		תאריך בקשה :	05/06/2012
סיווג :	בניה חדשה/בניין לא גבוה		תיק בניין :	3237-008
שטח :	528 מ"ר		בקשת מידע :	201001399
			תא' מסירת מידע :	29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שדה יצחק 86**

גוש : 6150 חלקה : 793	בקשה מספר : 12-1004
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 06/06/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0533-086
שטח : 1244 מ"ר	בקשת מידע : 201002235
	תא' מסירת מידע : 19/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 12-0055-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודית 14

גוש: 7109 חלקה: 126	בקשה מספר: 12-1024
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 07/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0513-014
שטח: 430 מ"ר	בקשת מידע: 200902427
	תא' מסירת מידע: 21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, מגורים ומסחר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0055 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 146**

גוש:	6110 חלקה:	372	בקשה מספר:	12-1021
שכונה:	בית אגד, תנובה		תאריך בקשה:	07/06/2012
סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים		תיק בניין:	0054-146
שטח:	10036 מ"ר		בקשת מידע:	201101412
			תא' מסירת מידע:	30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, בנית מרתפים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 0055-12-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 144

גוש:	6110 חלקה:	366	בקשה מספר:	12-0848
שכונה:	בית אגד, תנובה		תאריך בקשה:	14/05/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	0054-144
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	201101171
			תא' מסירת מידע:	23/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת עוגנים להיתר מרתפים קיים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורנינסקי צביה)
לאשר את הבקשה לעוגנים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לאחד את כל תכניות המרתפים ולסמן בכל רכיבי הבקשה, הן בתכניות והן בחתכים - לא שייך לבקשה, ראה היתר מס' 11-1114.
2. התאמה בין תכנית המדידה לבין שאר התכניות.
3. אישור סופי של אגף הנכסים.
4. תיאום ואישור נת"ע.
5. הצגת אישור תיאום הנדסי להחדרת עוגנים לתחום הרחובות הגובלים.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים, היתר מס' 10-0498 והיתר מס' 11-1114.
2. כפוף להתחיבות בעל ההיתר מתאריך 20/02/2012 לגבי שחרור העוגנים ואי גרימת נזקים לתשתיות.

החלטה: החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 1-12-0055 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה לעוגנים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לאחד את כל תכניות המרתפים ולסמן בכל רכיבי הבקשה, הן בתכניות והן בחתכים - לא שייך לבקשה, ראה היתר מס' 11-1114.
2. התאמה בין תכנית המדידה לבין שאר התכניות.
3. אישור סופי של אגף הנכסים.
4. תיאום ואישור נת"ע.
5. הצגת אישור תיאום הנדסי להחדרת עוגנים לתחום הרחובות הגובלים.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים, היתר מס' 10-0498 והיתר מס' 11-1114.
2. כפוף להתחיבות בעל ההיתר מתאריך 20/02/2012 לגבי שחרור העוגנים ואי גרימת נזקים לתשתיות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0848 עמ' 24



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *